

2024-2030年中国棚户区改造建设市场调查 与发展趋势研究报告（定制版）

报告编号：752965

研究方法

报告研究基于研究团队收集的大量一手和二手信息，使用案头研究与市场调研相结合的方式，依据“S-C-P”、“可竞争市场理论”、“新制度经济学”等产业组织理论，科学、综合的使用SWOT、PEST、回归分析等各类型研究模型与方法综合的分析行业各种影响因素。对行业的市场环境、产业政策、市场规模、行业现状、竞争格局、技术革新、市场风险、行业壁垒、机遇以及挑战等相关因素进行客观的综合分析，为企业科学决策提供高质量信息。

公司通过对特定行业长期跟踪监测，分析行业供给端、需求端、经营特性、盈利能力、产业链和商业模方面的内容，整合行业、市场企业、渠道、用多层数据与信息资源，为客户提供深度的行业市场研究报告，全面客观的剖析当前行业发展的总体市场容量、竞争格局、细分数据、进出口市场需求特征等，并根据各行业的发展轨迹及实践经验，对行业未来的发展趋势做出客观预测。

本公司建立了严格的数据清洗、加工和分析的内控体系，分析师采集信息后，严格按照公司评估方法论和信息规范的要求，并结合自身专业经验，对所获取的信息进行整理、筛选，最终通过综合统计、分析测算获得相关产业研究成果。

01 数据与资料来源

本公司利用大量的一手及二手资料来源核实所收集的数据或资料。二手资料来源主要包括全球范围相关行业新闻、公司年报、非盈利性组织、行业协会、政府机构、海关数据及第三方数据库等，根据具体行业，应用的二手信息来源具有一定的差异。一般会应用的收集到的二手信息有来自新闻网站及第三方数据库如SEC 文件、公司年报、万得资讯、国研网、中国资讯行数据库、csmar数据库、皮书数据库及中经专网、国家知识产权局等。

一手资料来源于研究团队对行业内重点企业访谈获取的一手信息数据，主要采访对象有公司CEO、营销/销售总监、高层管理人员、行业专家、技术负责人、下游客户、分销商、代理商、经销商等。市场调研部分的一手信息来源为需要研究的对象终端消费群体。



02 研究方法

SWOT分析、PEST分析、波特五力模型、行业生命周期理论、S-C-P分析方法、产业结构理论、产业竞争力模型、产业集群理论等。



03 规模测算方法（三角测定）

本公司一般会通过行业访谈、电话访问等调研获取一手数据时，调研人员会将多名受访者的资料及意见、多种来源的数据或资料、供应端及需求端进行比对核查。在资料验证过程中，一般通过三角测定的方式，从供需两个方向出发，验证资料的合理性。

在数据验证过程中，本公司一般采用自上而下和自下而上方法来评估和验证数据的合理。产品关键生产商通过二手及一手信息来确定，行业规模（产销量及产值等），通过一手和二手信息判断，所有的市场份额、数据细分比例等，基于收集到的一手和二手信息核对和评估。本研究涵盖的所有可能影响市场的参数都已经被考虑进去，进行了广泛的细节观察，通过一手资料得到了验证，并进行了分析，以得到最终的定量和定性数据。研究一般包括了关键生产商公开的报告、评论、时事通讯以及对这些生产商相关人员的采访信息。



80%数据一手调研，10%渠道资源购买，10%公开信息分析得出
可按时间段（月/季度/半年/年）更新

一份专业的行业研究报告，注重指导企业或投资者了解该行业整体发展态势及经济运行状况，旨在为企业或投资者提供方向性的思路和参考。

一份有价值的行业研究报告，可以完成对行业系统、完整的调研分析工作，使决策者在阅读完行业研究报告后，能够清楚地了解该行业市场现状和发展前景趋势，确保了决策方向的正确性和科学性。

[中国市场调研在线cninfo360.com](http://cninfo360.com)基于多年来对客户需求的深入了解，全面系统地研究了该行业市场现状及发展前景，注重信息的时效性，从而更好地把握市场变化和行业发展趋势。

一、基本信息

报告名称 2024-2030年中国棚户区改造建设市场调查与发展趋势研究报告（定制版）
报告编号 752965 ←咨询时，请说明此编号。
官网网址 <http://www.cninfo360.com/yjbg/jchy/t1/20180606/752965.html>
报告价格 8500
订购电话 010-62665210、010-62664210、18811791343、400-186-9919
联系人 刘老师
电子邮箱 service@cninfo360.com
温馨提示 如需英文、日文、韩文等其他语言版本报告，请咨询客服。

二、内容介绍

2024-2030年中国棚户区改造建设市场调查与发展趋势研究报告

[正文目录] 网上阅读: <http://www.cninfo360.com/>

第1章 棚户改造发展概述

1.1 棚户改造相关概念

1.1.1 棚户区的定义

1.1.2 棚户区的种类

1.2 棚户区的特征

1.2.1 居住环境差

1.2.2 安全隐患大

1.2.3 配套设施不完善

1.2.4 消防安全状况差

1.3 棚户与贫民窟、城中村的异同

1.3.1 概念差异

1.3.2 棚户区与城中村的区别

1.3.3 棚户区与贫民窟的区别

1.4 棚户问题的由来

1.4.1 棚户区的主要形式

1.4.2 城市移民带来的棚户区

1.4.3 产业结构调整造成的棚户区

1.4.4 基础设施投入不足加剧棚户区问题

1.5 棚户改造的必要性

1.5.1 棚户区改造的意义

1.5.2 改善居住环境

1.5.3 有效提振经济

1.5.4 推进新型城镇化建设

1.5.5 加快国家经济结构转型

1.5.6 有效拉动房地产市场

第2章 2014-2018年棚户改造外部环境分析

2.1 经济环境分析

2.1.1 GDP走势分析

2.1.2 固定资产投资

2.1.3 2018年内外部经济环境

2.1.4 2018年宏观经济形势

2.2 城镇化进程

2.2.1 中国城镇化发展历程

2.2.2 中国城镇化存在的问题

2.2.3 城镇化进程面临的挑战

2.2.4 未来发展措施

2.2.5 新型城镇化发展目标

2.3 人口环境分析

- 2.3.1 人口结构
- 2.3.2 老龄化现象
- 2.3.3 人口流动
- 2.3.4 “单独二胎”政策
- 2.3.5 人口总量影响房地产市场
- 2.4 产业结构调整
 - 2.4.1 三大产业结构变化
 - 2.4.2 产业结构调整方向
 - 2.4.3 产业结构变动趋势
- 2.5 土地资源供给分析
 - 2.5.1 我国土地市场调研
 - 2.5.2 城市土地供给特征
 - 2.5.3 保障土地供给的策略
 - 2.5.4 提高土地利用率
- 2.6 房地产市场调研
 - 2.6.1 房地产市场投资分析
 - 2.6.2 房地产市场供给分析
 - 2.6.3 房地产市场消费分析
 - 2.6.4 房地产市场景气指数分析

第3章 2014-2018年棚户改造相关政策解读

- 3.1 保障性住房政策
 - 3.1.1 保障性住房政策发展历程
 - 3.1.2 健全城镇保障性住房制度
 - 3.1.3 完善保障性住房行政保护机制
 - 3.1.4 保障房实施绿色建筑行动

3.2 2014-2018年棚户改造建设政策动态

3.2.1 棚户改造政策变迁

3.2.2 解读《国务院关于加强棚户区改造工作的意见》

3.2.3 《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》

3.2.4 2018年继续推进棚户区改造建设

3.2.5 2018年棚户区改造政策框架清晰

3.3 棚户改造建设优惠扶持政策

3.3.1 关于棚户区改造有关税收政策的通知

3.3.2 各地财政支持棚户区改造

3.3.3 央行中期政策工具支持棚户改造

3.3.4 企业债券融资支持棚户区改造

3.4 地方性相关政策

3.4.1 北京市

3.4.2 吉林省

3.4.3 山东省

3.4.4 广东省

3.4.5 海南省

3.4.6 河北省

第4章 2014-2018年棚户改造市场规模与发展模式分析

4.1 2014-2018年棚户改造市场规模分析

4.1.1 2016年棚户区改造成效

4.1.2 2018年棚户改造市场规模

4.1.3 2018年棚户改造市场进展

4.2 中国棚户区改造模式分析

4.2.1 棚户区改造主要方式

- 4.2.2 政府回购模式分析
- 4.2.3 各地改造模式差异化分析
- 4.3 棚户区改造主体分析
 - 4.3.1 政府主导
 - 4.3.2 开发商主导
 - 4.3.3 居民委员会主导
 - 4.3.4 三种改造主体的优缺点
 - 4.3.5 房企参与棚改有效性分析
- 4.4 棚户区改造成本分析
 - 4.4.1 成本结构
 - 4.4.2 项目前期经费
 - 4.4.3 拆迁补偿费
 - 4.4.4 建安成本
 - 4.4.5 城市基础设施配套费用
 - 4.4.6 管理费用
- 4.5 棚户区改造拆迁补偿模式分析
 - 4.5.1 补偿方式
 - 4.5.2 安置方式
 - 4.5.3 棚户区改造补偿标准
 - 4.5.4 货币补偿局限性分析
 - 4.5.5 房屋安置必要性分析
- 4.6 公共设施开发运营模式
 - 4.6.1 工程项目代建制
 - 4.6.2 私人主动融资（PFI）
 - 4.6.3 原有居民投资参股经营
 - 4.6.4 分阶段的建设时序控制

第5章 2014-2018年棚户改造典型模式分析

5.1 辽宁模式

5.1.1 总体情况概述

5.1.2 土地运作模式

5.1.3 住房建设模式

5.1.4 融资模式

5.2 阜新模式

5.2.1 改造成效

5.2.2 调整产业结构

5.2.3 城市成功转型

5.2.4 成功经验借鉴

5.3 西安模式

5.3.1 机制创新

5.3.2 让利于民

5.3.3 充分运用基层社区

5.3.4 成功要素分析

5.4 黄石模式

5.4.1 黄石住房保障体系

5.4.2 共有产权制度

5.4.3 政府统一调配

5.5 长沙模式

5.5.1 长沙住房保障体系发展历程

5.5.2 长沙住房保障体系特点分析

5.5.3 长沙住房保障体系有效性分析

5.6 焦作PPP模式

5.6.1 PPP模式简述

5.6.2 焦作PPP模式特征分析

5.6.3 PPP模式优势分析

第6章 2014-2018年东北地区棚户改造建设分析

6.1 东北地区棚户改造发展综述

6.1.1 政策推进

6.1.2 重要意义

6.1.3 问题分析

6.1.4 对策建议

6.2 辽宁省

6.2.1 发展历程

6.2.2 重要意义

6.2.3 未来工作重点

6.2.4 成功经验借鉴

6.3 吉林省

6.3.1 棚改规模

6.3.2 保障政策

6.3.3 产权归属问题分析

6.3.4 “生态移民”模式

6.4 黑龙江省

6.4.1 哈尔滨市棚改规模

6.4.2 牡丹江棚改建设成就

6.4.3 四大煤都棚改建设

第7章 2014-2018年华北地区棚户改造建设分析

7.1 北京市

7.1.1 棚改建设要求

7.1.2 棚改类型及障碍

7.1.3 融资模式分析

7.1.4 棚户区改造目标

7.2 河北省

7.2.1 政策盘点

7.2.2 创新融资方式

7.2.3 棚改建设目标

7.3 内蒙古

7.3.1 改造目标

7.3.2 棚改建设特点

7.3.3 棚改的成效与难点

7.3.4 棚户区改造建议措施

7.3.5 阿尔山林区棚改难点

7.4 山西省

7.4.1 棚改建设市场规模

7.4.2 山西省棚改扶持政策

7.4.3 棚改建设对房地产市场的影响

7.4.4 煤矿棚户区改造

7.4.5 未来棚改建设目标

7.5 陕西省

7.5.1 陕西棚改历程

7.5.2 棚户改造市场规模

7.5.3 国开行给予贷款支持

7.5.4 未来棚改建设目标

第8章 2014-2018年其他地区棚户改造建设分析

8.1 上海市

8.1.1 发展历程

8.1.2 原物改造模式分析

8.1.3 资金筹措方式

8.2 广西壮族自治区

8.2.1 棚户改造市场规模

8.2.2 棚户改造融资模式

8.2.3 崇左市棚改建设措施

8.2.4 未来棚改建设规划

8.3 其他部分地区

8.3.1 重庆市

8.3.2 山东省

8.3.3 福建省

8.3.4 安徽省

8.3.5 广东省

第9章 2014-2018年棚户改造建设典型案例分析

9.1 抚顺莫地沟片区

9.1.1 历史背景

9.1.2 棚改建设历程

9.1.3 打造辽宁模式

9.2 黄石“十三排”项目

9.2.1 项目概述

9.2.2 政策及资金来源

9.2.3 成功经验借鉴

9.3 房山“中国美丽谷”

9.3.1 改造计划

9.3.2 改造模式及成效

9.3.3 项目规划

9.4 南昌万寿宫片区

9.4.1 发展历程

9.4.2 改造原则

9.4.3 文化保护

9.5 甘肃平凉市棚户区

9.5.1 改造程序

9.5.2 房屋征收与补偿安置措施

9.5.3 扶持政策

9.6 东北林业棚户区

9.6.1 棚改进展

9.6.2 改造难点

9.6.3 相关政策建议

第10章 2014-2018年棚户改造重点企业分析

10.1 中天城投集团股份有限公司

（1）企业发展简况分析

（2）企业经营情况分析

（3）企业经营优劣势分析

10.2 长春经开（集团）股份有限公司

（1）企业发展简况分析

（2）企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

10.3 新湖中宝股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

10.4 华夏幸福基业股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

10.5 北京金隅股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

第11章 棚户改造建设相关行业投资机会

11.1 房地产

11.1.1 2014-2018年房地产市场调研

11.1.2 涌现住宅需求

11.1.3 提供融资便利

11.1.4 对冲下行风险

11.2 工程机械

11.2.1 市场发展现状

11.2.2 行业下游利好

11.2.3 棚改带来发展契机

11.3 建材水泥

11.3.1 2014-2018年生产规模及价格走势

11.3.2 政策利好推进行业发展

11.4 基础设施建设

11.4.1 路网建设

11.4.2 电网建设

11.4.3 供水、气、暖建设

11.4.4 园林绿化建设

11.5 居民消费品

11.5.1 消费行业受益

11.5.2 家电行业利好

11.5.3 居民消费水平提高

第12章 棚户改造建设风险预警

12.1 政策风险

12.1.1 土地政策

12.1.2 补助政策

12.1.3 舆论影响

12.1.4 滥用政策红利

12.2 宏观经济风险

12.2.1 坏账风险

12.2.2 延宕风险

12.2.3 通胀风险

12.3 政府财政风险

12.3.1 内生性风险

12.3.2 外生性风险

12.4 融资方式及风险

12.4.1 银行贷款

12.4.2 合作开发融资

12.4.3 股权融资

第13章 棚户改造投资策略分析

13.1 棚户改造建设流程

13.1.1 城市总体规划的制订

13.1.2 土地使用权的转移

13.1.3 拆迁补偿合同的签订

13.1.4 行政机关行政裁决权的行使

13.1.5 建设施工合同的签订与监督管理

13.1.6 招投标程序的进行

13.2 开拓融资渠道

13.2.1 财政拨款

13.2.2 政策性银行

13.2.3 商业银行

13.2.4 社会资本

13.2.5 企业债券

13.2.6 融资渠道选择

13.2.7 建立有效融资模式建议

13.3 整治居住环境

13.3.1 推进市政设施建设

13.3.2 改善周边环境

13.3.3 建立新型社区

13.3.4 完善公共配套设施

13.4 棚户改造建设主要障碍

13.4.1 棚户区改造难点

13.4.2 资金缺口大

13.4.3 房屋拆迁难

13.4.4 棚户区改造的发展误区

13.5 棚户改造建设应对方法

13.5.1 棚户改造建设原则

13.5.2 棚户区改造建设方法

13.5.3 提升棚户区改造建设效果

第14章 棚户改造建设趋势预测(ZY WZY)

14.1 棚户区改造建设发展方向

14.1.1 棚户区改造潜在发展路径

14.1.2 棚户区改造未来发展重点

14.1.3 棚户改造建设思路转变

14.2 棚户区改造建设前景良好

14.2.1 “十四五”棚户改造规划

14.2.2 2024-2030年棚户区改造计划

14.2.3 棚户区改造形成新经济增长点

图表目录（部分）：

图表：我国棚户改造政策变迁

图表：资源枯竭型城市棚改运作及融资模式

图表：三种改造主体模式优缺点

图表：棚户改造建设成本结构

图表：辽宁省“政府主导，市场运作”模式示意图

图表：辽宁省棚改土地运作模式示意图

图表：辽宁省棚改“政府 市场 社会”融资结构

图表：房山“中国美丽谷”项目规划

图表：2014-2018年中天城投集团股份有限公司总资产和净资产

图表：2014-2018年中天城投集团股份有限公司营业收入和净利润

图表：2018年中天城投集团股份有限公司营业收入和净利润

图表：2014-2018年中天城投集团股份有限公司现金流量

图表：2018年中天城投集团股份有限公司现金流量

图表：2018年中天城投集团股份有限公司主营业务收入分行业、产品

图表：2018年中天城投集团股份有限公司主营业务收入分区域

图表：2016-2018年中天城投集团股份有限公司成长能力

图表：2018年中天城投集团股份有限公司成长能力

图表：2016-2018年中天城投集团股份有限公司短期偿债能力

图表：2018年中天城投集团股份有限公司短期偿债能力

图表：2016-2018年中天城投集团股份有限公司长期偿债能力

图表：2018年中天城投集团股份有限公司长期偿债能力

图表：2016-2018年中天城投集团股份有限公司运营能力

图表：2018年中天城投集团股份有限公司运营能力

图表：2016-2018年中天城投集团股份有限公司盈利能力

图表：2018年中天城投集团股份有限公司盈利能力

图表：2014-2018年长春经开（集团）股份有限公司总资产和净资产

图表：2014-2018年长春经开（集团）股份有限公司营业收入和净利润

图表：2018年长春经开（集团）股份有限公司营业收入和净利润

图表：2016-2018年长春经开（集团）股份有限公司现金流量

图表：2018年长春经开（集团）股份有限公司现金流量

图表：2018年长春经开（集团）股份有限公司主营业务收入分行业、产品

图表：2018年长春经开（集团）股份有限公司主营业务收入分区域

图表：2016-2018年长春经开（集团）股份有限公司成长能力

图表：2018年长春经开（集团）股份有限公司成长能力

图表：2016-2018年长春经开（集团）股份有限公司短期偿债能力

图表：2018年长春经开（集团）股份有限公司短期偿债能力

了解《2024-2030年中国棚户区改造建设市场调查与发展趋势研究报告（定制版）》

报告编号：752965



市场调研在线

NINFO www.cninfo360.com

北京博研智尚信息咨询有限公司
中国市场调研在线